

## Πρόσκληση σε Διαδικτυακή συζήτηση για την ολοκλήρωση της μελέτης κτηματογράφησης ΒΡΟΥΧΑΣ ΛΟΥΜΑ ΣΚΙΝΙΑΣ

Την **ΤΕΤΑΡΤΗ, 10<sup>η</sup> Απριλίου 2024, 6μμ.**

Οι περιοχές Βρουχά, Λούμα και Σκινιά της Π.Ε. Λασιθίου Κρήτης κηρύχθηκαν υπό Κτηματογράφιση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2308/95 στο πλαίσιο του Β' Πιλοτικού Προγράμματος Κτηματογράφησης το Δεκέμβριο του 1995. Στην περιοχή μελέτης πραγματοποιήθηκε συλλογή δηλώσεων του ν.2308/95, στο πλαίσιο της προηγηθείσας σύμβασης με κωδικό Β0-18 και διενεργήθηκαν Α' και Β' Ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων (πινάκων και διαγραμμάτων). Η εκπόνηση της μελέτης με κωδικό Β0-18 διακόπηκε τον Φεβρουάριο του 2007, μετά τη Β' Ανάρτηση.

Στοιχεία από την προηγηθείσα Β ανάρτηση:

ΟΤΑ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ		ΚΑΕΚ	ΠΡΟΣΩΠΑ	ΧΩΡΙΣ		ΧΩΡΙΣ		ΑΦΜ+ΑΔΤ		ΧΩΡΙΣ		ΧΩΡΙΣ	
		ΑΓΝΩΣΤΟΙ	%			ΑΦΜ	%	ΑΦΜ+ΑΔΤ	%	+ΤΗΛ	%	ΤΗΛ	%	ΑΦΜ+ΤΗΛ	%
<b>ΒΡΟΥΧΑΣ</b>	8048	1908	24	5990	786	127	16	21	3	18	2	169	22	59	8
<b>ΛΟΥΜΑ</b>	4972	352	7	3271	691	183	26	82	12	64	9	164	24	107	15
<b>ΣΚΙΝΙΑΣ</b>	7021	1720	24	4084	595	156	26	24	4	11	2	87	15	52	9
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	20041	3980	20	13345	2072	466	22	127	6	93	4	420	20	218	11

Αιτία κτήσης	Κωδικός	ΒΡΟΥΧΑΣ		ΛΟΥΜΑ		ΣΚΙΝΙΑΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
Αγνώστου ιδιοκτησίας		1909	0.24	352	0.07	1720	0.24	3981	0.20
Πώληση	1	431	0.05	178	0.04	176	0.03	785	0.04
Αγορά και πώληση με διαλυτική αίρεση	3		0.00	24	0.00		0.00	24	0.00
Αγορά και πώληση με αναβλητική αίρεση	4		0.00	3	0.00		0.00	3	0.00
Κληρονομιά	5	631	0.08	833	0.17	810	0.12	2274	0.11
Δωρεά εν ζωή	6	376	0.05	323	0.06	501	0.07	1200	0.06
Δωρεά αιτία θανάτου	7	14	0.00	33	0.01	21	0.00	68	0.00
Γονική παραχή	8	331	0.04	377	0.08	272	0.04	980	0.05
Σύσταση διηρημένης ιδιοκτησίας	11	95	0.01	7	0.00		0.00	102	0.01
Δθανομή	16	58	0.01	75	0.02	13	0.00	146	0.01
Επιδίκαση	18		0.00		0.00	14	0.00	14	0.00
Πράξη καθορισμού ορίων	21	2	0.00		0.00		0.00	2	0.00
Χρησικτησία	24	4085	0.51	2691	0.54	3400	0.48	10176	0.51
Προίκα	26		0.00		0.00	11	0.00	11	0.00
Νόμος	35	113	0.01	76	0.02	81	0.01	270	0.01
Πλειστηριασμός	42					2	0.00	2	0.00
		8045		4972		7021		20038	

Η Β' ανάρτηση επαναλαμβάνεται από 19 Ιουλίου 2024 ως 19 Νοεμβρίου 2024.

Πέραν των προβλημάτων που υφίστανται από τη μη ολοκλήρωση της μελέτης, ότι αυτή ευρίσκεται σε μια ιδιόμορφη φάση σε σχέση με τις προβλέψεις του ν.2308/95 όπως ισχύει: μετά και πριν από τη Β' ανάρτηση, το γεγονός ότι ήδη έχουν παρέλθει 17 χρόνια συνεπάγεται την ολοκλήρωση της μελέτης με διαφορετικές προδιαγραφές και μεγάλη αλλαγή στους κατόχους των δικαιωμάτων.

Το ΦΕΚ 2436/Β/18.5.2022 περιλαμβάνει το τεύχος προδιαγραφών για τη συγκεκριμένη μελέτη.

Πληροφορίες για τη μελέτη, τις επιγενόμενες πράξεις μετά τις 24.7.2007, τους χρόνους, τις διαδικασίες και τη δυνατότητα υποβολής δηλώσεων, εντοπισμού γεωτεμαχίων και κατάθεσης συμπληρωματικών εγγράφων υπάρχουν στην ιστοσελίδα [www.ktimalasithi.gr](http://www.ktimalasithi.gr)

<a href="http://www.ktimalasithi.gr">www.ktimalasithi.gr</a>		Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου για ΒΡΟΥΧΑΣ ΛΟΥΜΑ ΣΚΙΝΙΑΣ	
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ Β ΑΝΑΡΤΗΣΗ Η δήλωση υποβάλλεται ατελώς ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΛΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ, ΕΔΩ, ΜΕ EMAIL ΣΥΣΤΑΣΗ: ΥΠΟΒΑΛΕΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 20 ΜΑΪΟΥ 2024			
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		<b>ΔΑΣΙΚΑ</b> Δείτε αν εμπίπτει το δικαίωμα σε δασικό χάρτη Το Δημόσιο δεν διεκδικεί δασωθέντες αγρούς Οδηγία για τα Δασικά στην Κρήτη, με βάση το άρθρο 152 ν.4819/2021 Περιπτώσεις που δεν καταχωρείται το Δημόσιο ως Ιδιοκτήτης	
Αναλυτικές οδηγίες εφαρμογής εντοπισμού γεωτεμαχίου με χρήση κινητού τηλεφώνου ή τάμπλετ: <a href="#">myktimapoints</a> . Εντοπισμός ακινήτου βάσει κωδικού από τις εγγραφές του <a href="#">myktimapoints</a> ή με επιλογή των ορίων στο χάρτη "ΘΕΑΣΗ" (Οδηγίες Χρήσης)			
Πώς να προσδιορίσετε το προσωρινό ΚΑΕΚ που αντιστοιχεί στο ακίνητο που δηλώνετε			
<b>Πατήστε ΕΔΩ για τις εργασίες πριν την επαναληπτική Β Ανάρτηση</b>			
Για να υποβάλετε ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ	Για να καταθέσετε ΔΗΛΩΣΕΙΣ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ, ΕΓΓΡΑΦΑ	Για να κλείσετε ΡΑΝΤΕΒΟΥ	
ΤΗΛΕΦΩΝΑ 2841 090626 - 210 3809841 ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ και ΓΙΑ ΝΑ ΚΛΕΙΣΕΤΕ ΡΑΝΤΕΒΟΥ 9:00πμ έως 4:00μμ Δευτέρα - Παρασκευή			

Υπάρχει ισχυρή σύσταση οι δηλώσεις και το σύνολο των δεδομένων προκειμένου να περιληφθούν στη βάση δεδομένων της επαναληπτικής Β' Ανάρτησης να έχουν υποβληθεί μέχρι τις **20 Μαΐου 2024**. Σε διαφορετική περίπτωση το ενδεχόμενο να επεξεργασθούν στα πλαίσια του λειτουργούντος κτηματολογίου με άδηλες προθεσμίες αυξάνει σημαντικά.

Στο τελευταίο μεγάλο πρόγραμμα του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ που κάλυπτε το σύνολο της χώρας, από όλους τους Δήμους που περιλάμβαναν πρωτεύουσα Π.Ε. στο Δήμο Αγίου Νικολάου κατατέθηκε το μεγαλύτερο ποσοστό δικαιωμάτων σε σχέση με τα προεκτιμώμενα (ακριβώς 120%). Η συμβολή των μηχανικών, νομικών, όσων με επαγγελματική συνείδηση ασχολήθηκαν με το κτηματολόγιο, ήταν καθοριστική.

Εφόσον σας ενδιαφέρει, για να συμμετάσχετε παρακαλούμε πατήστε στον ακόλουθο σύνδεσμο, την Τετάρτη, 10 Απριλίου στις 6:

<https://us02web.zoom.us/j/89833437599?pwd=Z3B0eFFsYVB6TEhKMkNHVTRnTUFFdz09>