



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ  
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

**ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ**

**ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Φλέμιγκ 2

Ταχ. Κώδικας: 60100

Πληροφορίες: Αντίγονος Ξηρομερίτης

Τηλέφωνο: 23510 23761

Κατερίνη 19/07/2022

Αριθ. πρωτ.: 578

**Προς:**

Την Ολομέλεια των Δικηγορικών  
Συλλόγων Ελλάδος

**Θέμα:** «Ενημερωτικό Σημείωμα – Δήλωση Φόρου Κληρονομιάς».

Με την επερχόμενη αλλαγή του τρόπου υποβολής των δηλώσεων φόρου κληρονομιάς, μέσω της πλατφόρμας «*MY PROPERTY*» της ΑΑΔΕ, θα μπορούν πλέον να υποβάλουν δηλώσεις φόρου κληρονομιάς μόνον φυσικά ή νομικά πρόσωπα πιστοποιημένα στο εν λόγω σύστημα. Μέχρι στιγμής, τα πρόσωπα αυτά είναι μόνον οι Συμβολαιογράφοι και οι Συμβολαιογραφικές Εταιρίες.

Πλην όμως, πέραν του γεγονότος ότι σε παρά πολλές περιπτώσεις οι δηλώσεις φόρου κληρονομιάς δεν αφορούν ακίνητα, αλλά μόνον χρηματικά κληρονομιαία ποσά, αλλά και κληρονομιαία αυτοκίνητα (ΙΧ Φορτηγά ή Επιβατηγά) ή και αγροτικά μηχανήματα (γεωργικούς ελκυστήρες κ.α.), που δεν χρήζουν των υπηρεσιών συμβολαιογράφου διότι δεν ακολουθεί η σύνταξη πράξης αποδοχής κληρονομιάς, υπάρχουν και πολλές περιπτώσεις, κατά τις οποίες, κατόπιν εκδόσεως δικαστικών αποφάσεων, απαιτείται υποβολή δήλωσης φόρου στην οικεία υπηρεσία της ΔΟΥ (Κεφάλαιο) για την μεταγραφή της πράξης αυτής στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποθηκοφυλακείο (όπως π.χ. δήλωση φόρου χρησικτησίας μετά από απόφαση αναγνωριστικής κυριότητας ακινήτου, δήλωση φόρου διανομής μετά από απόφαση διανομής ακινήτων, δήλωση φόρου κληρονομιάς μετά από απόφαση αναγνώρισης κληρονομικού δικαιώματος ή νόμιμου μοίρας, αποφάσεις επικύρωσης ανώμαλης δικαιοπραξίας κ.α.), αφού οι παραπάνω δικαστικές αποφάσεις αποτελούν τον τίτλο κυριότητας των εν αυτή ακινήτων.


Υπάρχουν βέβαια και οι όχι αμελητέες περιπτώσεις, όπου σε διάφορα Ειρηνοδικεία της Χώρας συντάσσονται αποδοχές κληρονομίες ακινήτων με την επιμέλεια συναδέλφων δικηγόρων, ενώ για

την αποδοχή κληρονομίας με το ευεργέτημα της απογραφής, υποχρεωτικώς εκ του νόμου οι αποδοχές κληρονομίας συντάσσονται στο αρμόδιο κατά τόπου Ειρηνοδικείο, με επιμέλεια βεβαίως δικηγόρων.

Ενόψει όλων των παραπάνω, καθίσταται απολύτως αναγκαίο να υπάρξει νομοθετική πρόβλεψη, κατά την οποία **θα δύνανται να πιστοποιηθούν στο εν λόγω σύστημα της ΑΑΔΕ και οι Δικηγόροι, για να μπορούν να διεκπεραιώνουν τις ανωτέρω ευάριθμες κληρονομικές και εμπράγματος πράξεις και υποθέσεις τους.**

Η Πρόεδρος  
  
Ασημίνα Στρίμπα



Ο Γεν. Γραμματέας  
  
Χρήστος Ξανθοπουλος